ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭ Volume 157	ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ, ೧೬, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨(ಚೈತ್ರ, ೨೬, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) MYSURU, SATURDAY, 16, APRIL, 2022 (CHAITHRA, 26, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೨೮ Issue 28

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003 email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 151/2021-22(PLO123790) ದಿನಾಂಕ: 04-01-2022

ಫಾರಂ-I

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮದ ಆಶ್ರಯ ಕಾಲನಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಾರ್ ಆಲ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತುಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮದ ಆಶ್ರಯ ಕಾಲನಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಾರ್ ಆಲ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:577/2020-21 ದಿನಾಂಕ:26-02-2021ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ಇಡ್ಯಾ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1	13-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	364.21 ಚಮೀ	ಶ್ರೀ ಜಯಂತ್ ಎಸ್ ಪ್ರಭು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶ್ರೀ ನಿತ್ಯಾನಂದ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಿತ್ಯಾನಂದ, ಜೆ.ಡಿ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಮಾರ್ಗ, ಕೋಟನ್ ಗ್ರೀನ್, ಮುಂಬಯಿ
2	13-41(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1201.90 ಚಮೀ	

ಸಹಿ/-
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ಆಯುಕ್ತರ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-19

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003
ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18
email: Commissioner.mcc@mail.com
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 150/2021-22(PLO123780) ದಿನಾಂಕ: 10-02-2022

ಫಾರಂ-I

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ ಬೊಳ್ಳಾಜೆ ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಕಾಟಿಪಳ್ಳ ಗ್ರಾಮದ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ ಬೊಳ್ಳಾಜೆ ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಕಾಟಿಪಳ್ಳ ಗ್ರಾಮದ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:72/2021-22 ದಿನಾಂಕ:29-07-2021ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ			**ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು**		**ಗ್ರಾಮ: ಇಡ್ಯಾ**
ಕ್ರ. ಸಂ.	**ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ**	**ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ**	**ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ**	**ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ**	**ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ**
1	44-3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	728.42 ಚಮೀ	1)ಶ್ರೀ ಬಿ. ರಮೇಶ್ ಭಟ್ 2)ಶ್ರೀ ವಿಠಲದಾಸ ಭಟ್ 3)ಶ್ರೀ ಬಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀಶ ಭಟ್ 4) ಮಂದಾಕಿನಿ 5)ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ ಭಟ್ 6)ಶ್ರೀ ಮುರಳಿ ಭಟ್, 7)ಶ್ರೀ ರವೀಶ ಭಟ್ 8)ಶ್ರೀ ವಸಂತ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಸದಾಶಿವ ರಾವುಡ, ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಬೊಳ್ಳಾಜೆ, ಕೃಷ್ಣಾಪುರ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ಆಯುಕ್ತರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-20

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003
ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18
email: Commissioner.mcc@mail.com
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 44/2021-22(PLO124430) ದಿನಾಂಕ: 10-02-2022

ಫಾರಂ-I

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಓಲ್ಡ್ ಕೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಓಲ್ಡ್ ಕೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:82

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		**ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು**			**ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ-86**
ಕ್ರ. ಸಂ.	**ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ**	**ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ**	**ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ**	**ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ**	**ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ**
1	222-ಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4-35 ಚ.ಮೀ	ಮೇಬಲ್ ಮಿನೇಜಸ್, ಬಿನ್ ರೋಸಲಿನ್ ಸೆಲಿನ್ ಡಿಸೋಜ, ಮನೆ ನಂ.19-10-644 ಬಿ ಆರ್ ಕರ್ಕೇರಾ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು

2	157-3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14.57 ಚ.ಮೀ	1. ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ 2. ಭರತ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ ಉಮೇಶ್ ರವರ ಮಕ್ಕಳು, ಮನೆ ನಂ. 19-5-298 "ಆರ್ಯ" ಬಿ ಆರ್ ಕರ್ಕೆರಾ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರ
3	152-1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10-12 ಚ.ಮೀ	ದೇವದಾಸ್ ನಾಯಕ್ ಬಿನ್ ಪಿ ನಾರಾಯಣ ನಾಯಕ್ 19-5-272/2, ಬಿ ಆರ್ ಕರ್ಕೆರಾ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
4	217-1ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35-67 ಚ.ಮೀ	ಸುಜಾತ ಕೆ. 2. ನೀತಾ 3. ಸಹನಾ 4. ಪ್ರಜ್ಞಾ ಎಮ್, ಪವಿತ್ರ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಮಕ್ಕಳು ಮನೆ ನಂ 19-10-757, ಬಿ ಆರ್ ಕರ್ಕೆರಾ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
5	145-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.80ಚ.ಮೀ	ಇಲ್ಯಾಸ್ ಲೋಬೋ, ಬಿನ್ ಪೆಲಿಸಿಯನ್ ಪೀಟರ್ ಲೋಬೋ, ಫಾತಿಮಾ ಗಾರ್ಡನ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಬಿ ಆರ್ ಕರ್ಕೆರಾ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
6	157-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15-78 ಚ.ಮೀ	ದೀಪಕ್ ಕುಮಾರ್ ಝಾ ಬಿನ್ ಗಂಗಾಧರ್ ಝಾ, ಪ್ರಗತಿ ಹೌಸ್, ಬಿ ಆರ್ ಕರ್ಕೆರಾ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
7	224 (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	127-88 ಚ.ಮೀ	ಕುಡ್ಪಿ ರಾಮನಾಥ್ ಶ್ರೀ ನಿವಾಸ್ ಶೆಣೈ, 19-10-641, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಶ್ರೀ ನಿವಾಸ್, ಓಲ್ಡ್ ಕೆಂಟ್ ರೋಡ್, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
8	235-8(ಪಿ5) 235-8	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.18 ಚ.ಮೀ	ನಾಗೂರು ಅಬ್ದುಲ್ ಸಮಾದ್ ಚೈತ್ಯ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಓಲ್ಡ್ ಕೆಂಟ್ ರೋಡ್, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ಆಯುಕ್ತರ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ದ.ಕ

1984ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 16(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನಂಬ್ರ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್ 10/11-12 ದಿನಾಂಕ: 19-08-2021

ಅವಾರ್ಡು ನಂಬ್ರ: 1/19-20

1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ 1894ರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 16(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಪರಿವಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇಡ್ಯಾ, ಹೊಸಬೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕುಳಾಯಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿವಿಡಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ. ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ಕಲ್ ಗ್ರಾಮ: ಇಡ್ಯಾ					
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	ಇಡ್ಯಾ	52/18ಪಿ2	ತರಿ	0.02.000	23-12-2019
2	ಇಡ್ಯಾ	52/19ಪಿ2	ತರಿ	0.03.500	23-12-2019
			ಒಟ್ಟು	**0.05.500 ಎಕ್ರೆ**	
ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ. ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ಕಲ್ ಗ್ರಾಮ: ಹೊಸಬೆಟ್ಟು					
1	ಹೊಸಬೆಟ್ಟು	51/8ಎ3ಪಿ2	ನಿವೇಶನ	0.00.750	23-12-2019
			ಒಟ್ಟು	**0.00.750 ಎಕ್ರೆ**	
ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ. ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ಕಲ್ ಗ್ರಾಮ: ಕುಳಾಯಿ					
1	ಕುಳಾಯಿ	47/2	ತರಿ	0.05.350	23-12-2019
2	ಕುಳಾಯಿ	47/9	ತರಿ	0.02.750	23-12-2019
			ಒಟ್ಟು	**0.08.100 ಎಕ್ರೆ**	
			ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು	**0.14.350 ಎಕ್ರೆ**	

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-21

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003
ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18
email: Commissioner.mcc@mail.com
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 56/2021-22(PLO117034) ದಿನಾಂಕ: 10-02-2022

ಫಾರಂ-I

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಗುಡ್ಡೆ ಕೊಪ್ಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚೆನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುಡ್ಡೆ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:84

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ಇಡ್ಯಾ
ಕ್ರ. ಸಂ.	**ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ**	**ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ**	**ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ**	**ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ**	**ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ**
1	65/7ಪಿ	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	115.90	1. ಶ್ರೀ ದಾಮೋದರ ಬಂಗೇರ, 2. ಜಯಂತಿ, 3. ಐ ಉಮೇಶ, 4. ಲಕ್ಷ್ಮಿ, 5. ದೀಕ್ಷಾ, 6. ಕವಿತಾ ಆರ್ ಬಂಗೇರ, 7. ರಕ್ಷಿತ್ 8. ಅನುಶ್ರೀ, ಗುಡ್ಡೆಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್
2	65/7(ಪಿ)	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	61.70	1. ಶ್ರೀ ದಾಮೋದರ ಬಂಗೇರ, 2. ಜಯಂತಿ, 3. ಐ ಉಮೇಶ, 4. ಲಕ್ಷ್ಮಿ, 5. ದೀಕ್ಷಾ, 6. ಕವಿತಾ ಆರ್ ಬಂಗೇರ, 7. ರಕ್ಷಿತ್ 8. ಅನುಶ್ರೀ, ಗುಡ್ಡೆಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್
3	69/2ಬಿ1ಪಿ	ಗಾರ್ಡನ್	ಖಾಸಗಿ	32.03	ವಿಶ್ವರಾಜ್, ಬಿನ್.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ, ಗುಡ್ಡೆ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್
4	69/33(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.82	ಯು. ಸುಭಾಶ್ಚಂದ್ರ ಬಿನ್. ಯು ರಾಮಚಂದ್ರ, ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
5	69/22(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.28	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಧುನೀತ ಕೆ, ಬಿನ್ ಕೆ .ವಿಠಲರಾವ್, 2. ಗಣೇಶ್ ಪುರಾಣಿಕ ಕೆ ಬಿನ್ ಕೇಶವ ಪುರಾಣಿಕ ಸ್ವಾಗತ ಮ.ನಂ. 4-5/2, ಗುಡ್ಡೆಕೊಪ್ಪಲ ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್
6	69/2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.44	ಗುಲಾಬಿ ಅಂಚನ್ ಕೋಂ ಪದ್ಮನಾಭ ಅಂಚನ್, ಮ.ನಂ.4-3, ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್.
7	70/1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.70	ಗುಲಾಬಿ ಅಂಚನ್ ಕೋಂ ಪದ್ಮನಾಭ ಅಂಚನ್, ಮ.ನಂ.4-3, ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್.

8	70/2ಸಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.40	ಗುಲಾಬಿ ಅಂಚನ್ ಕೋಂ ಪದ್ಮನಾಭ ಅಂಚನ್, ಮ.ನಂ.4-3, ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್.
9	69-34(ಪಿ)	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	122.91	ಶ್ರೀ ಶೀನ ಗುಡ್ಡೆಕೊಪ್ಪಲ, ರೋಡ್, ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್
10	62-20(ಪಿ)	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	155.58	1. ಅಬೂಬಕ್ಕರ್, ಬಿನ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಭಾವ, 2.ಮೊಯಿದ್ದಿನ್ ಬಿನ್. ಅಹಮ್ಮದ್ ಭಾವ, 3.ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, ಬಿನ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಭಾವ, ಗುಡ್ಡೆಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ, ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ಆಯುಕ್ತರ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ದ.ಕ

1984 ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 16(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನಂಬ್ರ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್ 4/11-12 ದಿನಾಂಕ: 19-08-2011

ಅವಾರ್ಡು ನಂಬ್ರ: 11/12-13

******

1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ 1894ರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 16(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಪರಿವಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪದವು ಗ್ರಾಮದ ಸಿಲ್ವರ್ ಗೇಟ್ ಎಂಬಲ್ಲಿ ಹಳೇ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಿಂದುಗಡೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿಯನ್ನು ಅಗಲಗೊಳಿಸಿ ರಸ್ತೆ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿವಿಡಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ದ.ಕ. ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ: ಮಂಗಳೂರು ಎ ಗ್ರಾಮ: ಪದವು					
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂಬ್ರ	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	ಪದವು	97/3ಎ1	ಖುಷ್ಕಿ	0.01.000	24-09-2013
2	ಪದವು	97/3ಎ1	ಖುಷ್ಕಿ	0.01.000	24-09-2013
			ಒಟ್ಟು	**0.02.000 ಎಕ್ರೆ**	

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-22

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪೊಲೀಸ್ ವಾದ್ಯ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಬ್ಬಂದಿ/20/ಕೆಎಆರ್‌ಪಿ/2015–16, ದಿನಾಂಕ:04.04.2022

ಕಮಾಂಡೆಂಟ್, ಕೆ.ಎ.ಆರ್.ಪಿ. ಮೌಂಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ, ಮೈಸೂರು ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಕರ್ನಾಟಕ / ಆಂಗ್ಲ ವಾದ್ಯಗಾರ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:15.03.2022 ರಿಂದ 05.04.2022 ರವರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಬ್ಬಂದಿ/20/ಕೆಎಆರ್‌ಪಿ/2015–16, ದಿನಾಂಕ:15.03.2022ರ ವಿಶೇಷ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ವಾದ್ಯಗಾರರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:16.04.2022 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಹಿ/–
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪೊಲೀಸ್ ವಾದ್ಯ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ ಸಮಿತಿ
ಹಾಗೂ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು,
ಮೈಸೂರು ನಗರ.

PR-141

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.

VIJAY N M Digitally signed by VIJAY N M Date: 2022.04.18 16:14:23 +05'30'